

NÁVRH ŘEŠENÍ VÝSADEB

U PANELOVÝCH DOMŮ NA VALECH

V RUMBURKU

VYPRACOVALA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jaroslava Křivohlavá Tyršova 1396 Varnsdorf 407 47 IČO: 73823741 Tel: +420 721 566 708 Email: j.krivohlava@email.cz www.zahradaseveru.cz	
Ing. Jaroslava Křivohlavá	Ing. Jaroslava Křivohlavá		
INVESTOR	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk		
MÍSTO REALIZACE	parcely č. 419/1, 450/1, 450/3, 435, 437/1, 440, 439, 442, 419/36, 419/37, 419/38, 419/39 katastrálního území Rumburk		
AKCE	NÁVRH ŘEŠENÍ VÝSADEB U PANELOVÝCH DOMŮ NA VALECH V RUMBURKU	DATUM	únor 2023
		FORMÁT	A4
		POČET STRAN	17

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2. ZADÁNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE	5
3. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	5
4. PROSTOROVÉ, FUNKČNÍ A KOMPOZIČNÍ ZÁMĚRY	6
5. NAVRHOVANÝ STAV	7
6. TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ	7
7. NÁSLEDNÁ PÉČE O VEGETAČNÍ PRVKY	11
8. ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR	13
9. OBRAZOVÁ PŘÍLOHA	14

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Návrh řešení výsadeb u panelových domů Na Valech v Rumburku
Umístění stavby: Rumburk
Pozemky parc. č.: 419/1, 450/1, 450/3, 435, 437/1, 440, 439, 442, 419/36, 419/37, 419/38,
419/39
Katastrální území: Rumburk
Charakter stavby: rekonstrukce zeleně

Identifikační údaje investora:

Objednatel: Město Rumburk
Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk

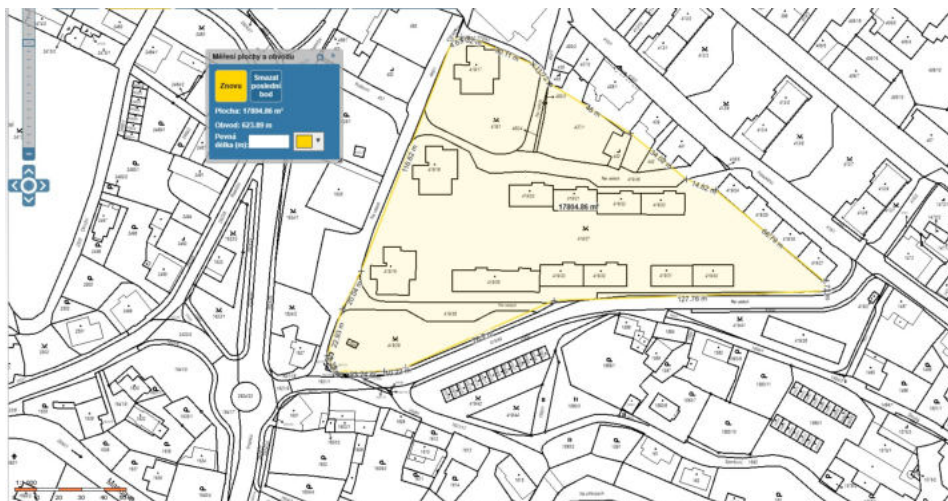
Identifikační údaje zpracovatele:

Zpracoval: Ing. Jaroslava Krivohlavá
Tyršova 1396, 407 47 Varnsdorf
IČ: 73823741
DIČ: CZ8155122371
TEL: +420 721 566 708
E-mail: j.krivohlava@email.cz
web: www.zahradaseveru.cz

Lokalizace místa:

Řešené území se nachází v obci Rumburk, okres Děčín, kraj Ústecký.

Jedná se o parcely s pozemkovými čísly 419/1, 450/1, 450/3, 435, 437/1, 440, 439, 442, 419/36, 419/37, 419/38, 419/39 katastrálního území Rumburk.



Řešené území je vyznačeno žlutou barvou.

Parcely č. 419/1, 450/1, 450/3, 435, 437/1, 440, 439, 442, 419/36, 419/37, 419/38, 419/39 jsou ve vlastnictví města Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk. V katastru nemovitostí jsou parcely č. 419/1, 419/37, 419/39 vedeny jako zeleň, parcely 450/1, 419/36, 419/38 jako ostatní komunikace, parcely 436, 437/1, 442 jako jiná plocha, parcely 435, 440 jako zbořeniště, pozemek č.439 jako zastavěná plocha.

Celková plocha zájmového území je cca 17 800m²

2. ZADÁNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Tato projektová dokumentace je zpracována jako prováděcí studie, která je podkladem k realizaci výsadeb.

Jako podklad byly použity katastrální mapy, vlastní šetření na místě realizace a konzultace se zástupci Městského úřadu v Rumburku. Dále bylo vyžádáno vyjádření správců sítí (RWE, ČEZ, O2, SČVAK, Cetin a veřejného osvětlení) k existenci stávajících sítí.

3. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

Řešené území se nachází v exponované části města, kde ve panelových domech bydlí několik set lidí. Jedná se o městské centrum, navazující na Lužické náměstí, které plní funkci panelového sídliště a veřejného prostranství. V těsné blízkosti můžeme nalézt budovy občanské vybavenosti, kultury a služeb, jako například Muzeum, obchody, kavárny, banky aj. V předchozích letech zde probíhala rozsáhlá rekonstrukce zpevněných ploch, kdy zde bylo vybudováno velké parkoviště a nová cestní síť pro auta i pro pěší. Součástí jsou velké travnaté plochy a jedno menší dětské hřiště s několika herními prvky.

Lokalita je vymezena ulicemi Palackého, Na Valech a Vraní, její celková rozloha je zhruba 17800m².

V samotném zájmovém území můžeme vidět 13 panelových domů, některé prošly rekonstrukcí fasád. Některé domy jsou nižší, jen čtyři nadzemní podlaží, a spojené do menších liniových obytných bloků. Samostatně stojící domy jsou vyšší, mají 8 nadzemních podlaží. Také cestní síť je zde zcela nová, jak její trasování, tak nové povrchy.

Okolí domů je travnaté s několika vzrostlými stromy. Stávající stromy jsou různého druhového zastoupení, věku, zdravotního stavu a vitality. Bohužel celá řada dřevin je poškozena mechanicky, nebo mají sníženou vitalitu díky nevhodnému městskému prostředí. Keře jsou zde zastoupeny několika málo rostlinami, listnaté keře jsou řezem tvarovány do oblých keříků. To platí především o předzahrádky panelových domů a to od ulic Na Valech a ul. Palackého. Místní obyvatelé pečují o tyto výsadby sami.

Pozemek je v severní části rovinatý, mírně nakloněný k jihu bez výrazných terénních nerovností, jen u samotných panelových domů je terén upravený výrazně – vznikly zde tak svažité partie.

V severní části se nachází velké parkoviště, kde je zeleni věnováno jen několik menších ploch mezi zpevněnými povrchy. V této části zájmové lokality je vybudováno nové veřejné osvětlení a další inženýrské sítě, tedy zde v kořenovém prostoru není místo pro vyšší zeleň typu strom.

V jižní části řešeného území je umístěna trafostanice, ze které vybíhá podzemní vedení vysokého i nízkého napětí. Celá plocha je protkána podzemním vedením inženýrských sítí, některé úseky byly nově vybudovány v rámci rekonstrukce zpevněných ploch, jako například

veřejné osvětlení ve vnitrobloku. Dále se zde nachází nefunkční podzemní vedení původního horkovodu, které má na povrchu několik revizních šachet z betonu.

Hodnocení stávajících vegetačních prvků:

Formou konzultací byl vyhodnocen zdravotní stav jednotlivých stávajících dřevin v zájmové lokalitě. Z toho vychází návrh péstebních opatření a naléhavost péstebních zásahů. Důraz byl kladen na vyhodnocení aktuálního zdravotního stavu a fyziologické vitality, aby se určila perspektiva dřevin na stanovišti. Řada dřevin byla poškozena během probíhající rekonstrukce cestní sítě, některé dřeviny mají výrazné defekty růstu a některé jsou poškozeny působením škůdců (například mšice smrková na smrcích pichlavých). Nevhodné dřeviny byly navrženy na odstranění, aby nehrozilo mechanické selhání a pád celého stromu. K odstranění byly navrženy stromy, které byly poškozeny během stavební činnosti, kdy při budování nových tras chodníků došlo k přetrhání důležitých kořenů.

4. PROSTOROVÉ, FUNKČNÍ A KOMPOZIČNÍ ZÁMĚRY

Návrh sadových úprav vychází z hlavních funkcí veřejného prostoru a ze stávající perspektivní dřevinné skladby.

S ohledem na taxonomické zastoupení, zdravotní stav a stáří kosterních dřevin, jsou zde navrženy dosadby tak, aby se vhodně doplnila prostorotvorná funkce porostů (návrh respektuje hlavní hmoty porostů) a aby se zde vysadily dlouhodobě perspektivní dřeviny, které postupně vytvoří následovníky těmto hodnotným letitým dominantám. Dále jsou zde navrženy výsadby menších stromů, které výrazně kvetou, nebo jsou ozdobné listem.

Navrženými péstebními zásahy do stávajícího porostu, budou odstraněny některé dřeviny, a to ze zdravotního nebo kompozičního důvodu. Obecně jsou zde stromy ve zhoršeném zdravotním stavu, také umístění některých dřevin není ideální (například těsná blízkost u fasády domu). Odstraněním těchto stromů se obnoví celistvost travnatých ploch v parteru a následné výsadby docílí příznivějšího uskupení.

Vegetace vytvoří vhodné optické clony, především kvůli nevhodným výhledům z oken domů, kdy se obyvatelé doslova dívají do oken sousedů. Také bude alespoň částečně odcloněna rušná ulice Západní i některé další průhledy, například na linii zaparkovaných aut.

Svahové partie, kde je technicky náročná, seč trávníku, budou pojednány jako plošné výsadby půdopokryvných keřů. Další plošné výsadby vykryjí úzké, špatně „sekatelné“ plochy například mezi chodníky a domy. Pro oživení vchodů do domů jsou zde navrženy okrasné keře, nenáročné na údržbu.

Cíl návrhu:

Cílem návrhu je vytvořit upravenou, pohledově zajímavou a reprezentativní vegetační plochu, která bude pro místní obyvatele i kolemjdoucí návštěvníky nepřehlédnutelná a atraktivní. Hlavní prostorotvorný princip je vytvořit zde různě velké skupiny stromů, které se prolínají korunami a tvoří

kompaktní hmotu, jejich kraje budou tvořeny řidšími rozvolněnými výsadbami, které budou přecházet v několik málo solitér v trávniku. Tím, se travnaté plochy ucelí a opticky zvětší. Výsadby nebudou narušovat hlavní náplně prostranství – průchodnost po cestách a plochy pro volný pohyb dětí.

Některé dřeviny v kompozici zastupují náhradníky za současné vzrostlé dominanty, které mají díky špatnému větvení nebo zdravotnímu stavu zkrácenou perspektivu, ale není nutné jejich okamžité odstranění.

Stávající věkové kategorie stromů stáří 20-50 let s chybným větvením nebo se sníženou vitalitou by měla být postupně také nahrazena. V současnosti nehrozí jejich mechanické selhání, ale mají tak sníženou perspektivu, že je vhodné jejich postupné nahrazení.

5. NAVRHOVANÝ STAV

Celá kompozice sadových úprav je rozdělena do několika výsadbových celků:

Dosadby kosterních dlouhověkových dřevin

Tyto stromy jsou navrženy ve sponu, který respektuje jejich vzrůstnost v dospělosti tak, aby se v budoucnu nemusely provádět probírky. Tyto stromy budou časem kostrou celého území a zároveň významnými dominantami. Při vhodné následné péči se zajistí správný vývoj dřevin, charakteristický habitus a dobrý zdravotní stav.

Rozvolněné okraje a solitéry v centrální části prostranství

Ty doplňují celkovou kompozici tak, aby byly hmoty dřevin komponovány pro pohled z chodníků. Jedná se o stromy, keřové tvary stromů nebo vzrůstné keře, které jsou dekorativní barvou listů, kvetením nebo výrazným podzimním barvením listů.

Výsadby keřů

Skupiny keřů na okrajích řešeného území jsou navrženy tak, aby se obytný prostor opticky oddělil od přilehlých komunikací a ulic. Také svažité partie budou pojednány jako plošné keřové výsadby tak, aby se snížila celková náročnost na sečení travnatých ploch.

Kolem vchodů do domů jsou navrženy plošné výsadby tak, aby byly vstupy zvýrazněny vegetací a tvořily tak upravenou předzahrádku vchodů. Výška vegetace byla zvolena s ohledem na expozici fasád i výšky umístění sklepních okének.

Na ploše parkoviště jsou určeny menší plochy pro výsadbu zeleně, zde byly taxony zvoleny tak, aby snesly extrémní stanoviště (sucho, vyšší teploty – zpevněné plochy drenážují a sálají teplo, horší půdní podmínky – nelze vybudovat vhodný půdní stanoviště) a zároveň při maximální výšce rostliny neclonily potřebnému výhledu chodců a motoristů.

Trávník

Upravený a pravidelně udržovaný trávník jen podtrhne celou kompozici ostatních vegetačních prvků. Bylo by vhodné srovnat současné terénní nerovnosti a dosít tyto plochy. Upravené plochy musí být upraveny tak (úprava povrchu, vyspádování sklonu, návaznost na zpevněné plochy), aby bylo možné snadné následné sečení trávniku vhodnou mechanizací, například rotační sekačkou nebo traktůrkem.

6. TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ

Výsadba zeleně bude provedena až po skončení demoličních a stavebních prací.

Před započítím jakýchkoliv prací, zejména výkopových, požádá dodavatel sadových úprav o vytýčení vedení všech inženýrských sítí a vytvoří geometrický plán, který přesně vymezí plochu pro umístění výsadeb a případných ostatních prvků. V blízkosti případných inženýrských sítí musí být výkopové práce provedeny ručně.

A/ Plošná příprava stanoviště

Práce s půdou bude provedena vhodnou mechanizací, v případě potřeby ručně s respektováním platné normy ČSN 18 915 Práce s půdou.

Důležité je upravení terénu v označeném rozsahu, kdy výsledná plocha musí být upravena a srovnána tak, aby bylo možné snadné sečení budoucího trávníku.

Proti prorůstání plevelů z půdy, budou záhony chráněny položením mulčovací textilie. Textilie musí být biodegradabilní do 3-5 let od položení.

Svahové partie budou ochráněny před erozí půdy, a to osazením protierozní kokosové (jutové) sítě o gramáži 700 g/m². Síť bude kotvena tzv. zemní kotvou v horní části svahu (podélná rýha nad korunou svahu, textilie je položena na dno a rýha je zahrnuta) a upevňovacími hřeby/skobami dle potřeby tak, aby se docílilo stabilního osazení bez posunutí větrem nebo deštěm.

Úprava terénu v návaznosti na zpevněné plochy:

Plocha záhonů, kde okraj navazuje na zpevněnou plochu, bude zahlouben o výšku vrstva plánovaného mulčovacího materiálu +cca 2 cm. Tím se zajistí, aby materiál nepadal na zpevněné plochy. Pokud se při snižování výšky povrchu záhonu odkryje spodní vrstva půdy, která by byla nekvalitní – jílovitá, kamenitá, se stavebním odpadem – bude odstraněna a nahrazena dovezeným kvalitním zahradnickým substrátem o mocnosti alespoň 15cm.

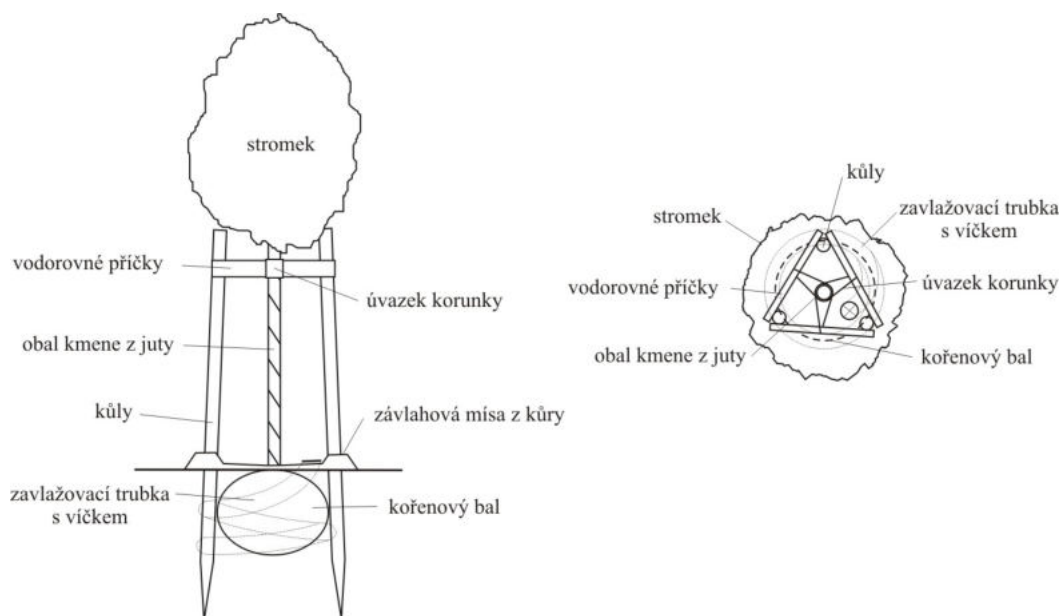
Plochy s plánovaným výsevem trávníku, budou upraveny tak, aby se zemina nevymývala na zpevněné plochy (platí pro období, než se vysetý trávník zapojí a obnaženou půdu zpevní).

B/ Výsadba stromů

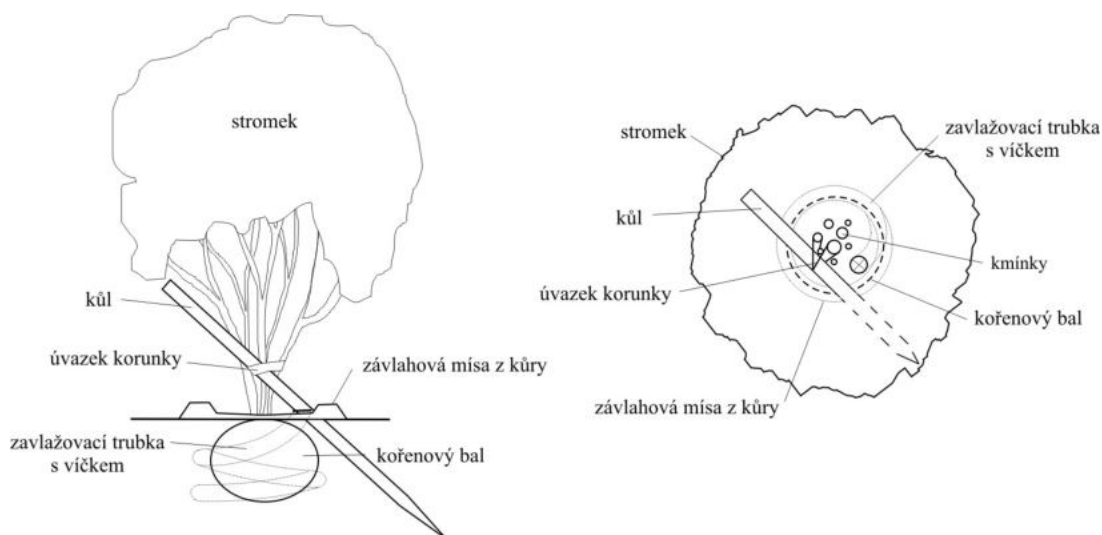
Všechny stromy, specifikované jako vysokokmeny, budou mít zapěstovanou korunu ve výšce alespoň 200cm a obvod kmene, měřený ve výšce 100cm, alespoň 12-14cm. Vzrostlé stromy s kvalitním kořenovým balem budou vysázeny do předem vyhloubených jam s výměnou půdy na 50% a to v úrovni přirozeného terénu. Velikost výsadbové jámy musí být při hloubení alespoň o 15cm širší po celém obvodu než zemní bal stromu, aby bylo možné bal obsypat zeminou s průběžným hutněním tak, aby kolem kořenového prostoru nezůstaly vzduchové dutiny. V těchto dutinách by stromek neměl přístupnou vodu a hrozil by jeho úhyn, v lepším případě by klesl substrát do dutiny a na povrchu by se vytvořila propadlina, pak by bylo nutné substrát doplnit. Velikost výsadbové jámy také musí umožnit uložení flexibilní drenážní trubky, která bude vyplněna štěrkem, která usnadní následné zalévání dřevin. Na povrchu půdy musí být trubka opatřena odnímatelným víčkem, aby se otvírala pouze během následné záливky a pak opět uzavřela. Stromy budou přihnojeny tabletami s pomalu se

uvolňujícím hnojivem (např. Silvamix) v dávce 5 ks 10ti gramových tablet na jeden strom. Tablety budou zapraveny cca 10cm pod povrch půdy, ale nesmí dojít k přímému kontaktu s kořeny. Kmeny dřeviny budou natřeny vhodným arboristickým nátěrem (např. Arboflex). Po výsadbě bude dokončeno kotvení stromů třemi dřevěnými frézovanými kůly, min délky 2,5m a úvazkem. Důležité je, aby byly kotevní kůly zapuštěny do země ve fázi výsadby, kde je vyhloubena jáma, ale ještě není zasazený strom, v opačném případě by mohlo dojít k mechanickému poškození kořenů a následnému úhynu stromu. Úvazek kotvení zajistí kmen proti bočnímu posuvu, ale nesmí způsobit odřený nebo zaškrcení kmene. Úvazky na příčkách budou zajištěny proti posunutí. Dřeviny jsou součástí plošných výsadeb, budou zamulčovány současně s mulčováním záhonů.

Způsob kotvení u listnatých dřevin (vysokokmenů) třemi kůly:



Způsob kotvení u listnatých dřevin (keřových tvarů) jedním kůlem:



Způsob kotvení u jehličnatých dřevin jedním kůlem:



Je nutné dodržet vhodný termín pro výsadbu dřevin, což u balových stromů znamená mimo vegetační období, nejvhodnější termín je podzimní. U kontejnerovaných stromů se může vysazovat i během vegetace.

Školkařský materiál by měl být, pokud možno z domácí produkce, pokud by byl dovezen ze zahraničí, musí to být z podobných klimatických podmínek.

Technologie výsadeb dřevin bude plně respektovat platné normy – ČSN 18 916 – Výsadba rostlin a ČSN 18 915 Práce s půdou.

U dřevin, vysazených v prudkých svazích, bude výsadbová mísa doplněna o lamelu „vodního rezervoáru“.

Způsob kotvení u jehličnatých dřevin ve svahu s osazením vodního rezervoáru:



Požadavky na školkařské výpěstky:

Stromy budou první jakosti dle platné normy ČSN 46 4902 o výpěstcích okrasných dřevin, minimálně 2x přesazované, budou kontejnerované nebo budou mít zemní bal, budou tedy tzv. balové.

Koruna dřevin bude odpovídající pro daný druh, bude pravidelná a bez poškození, tento taxon nemá průběžný terminál. Výška, šířka, počet a délka výhonů, rozvětvení, obrost a rovněž olistění musí odpovídat druhu v příslušném stáří a mít navzájem vyvážený poměr. To platí i pro poměr kmene ke koruně a pro stavbu koruny.

Kmen stromu bude rovný a nepoškozený.

Nasazení koruny alejových stromů min ve výšce alespoň 200cm od paty kmene.

Při výsadbě bude odborně proveden zpětný řez v koruně s ohledem na velikost a stav kořenového systému jednotlivých stromů, který zajistí vývin habitu v požadovaném růstovém tvaru.

Kořeny musí být dobře vyvinuty a jejich utváření odpovídající druhu a stáří dřeviny a způsobu pěstování (počtu přesazení). Zemní baly musí být velké přiměřeně druhu a velikosti rostliny a pokud možno rovnoměrně prokořeněné. Jako balová plachetka jsou přípustné jen takové materiály, které nejpozději rok a půl po výsadbě v půdě z větší části ztlejí a neovlivní další růst kořenů dřevin. Pro vzrostlé dřeviny je třeba použít nepozinkované drátěné pletivo – žíhané nebo drátěný koš v odpovídající velikosti kořenového balu výpěstku.

Do předání díla zodpovídá zhotovitel za péči o vysazené stromy, u kontejnerovaných stromů jim zajistí dostatečnou zálivku s ohledem na souhrn srážek a teploty.

C/ Výsadba keřů

Použitá technologie při realizaci bude plně respektovat platné ČSN 18 916 Výsadby rostlin a ČSN 18 915 Práce s půdou.

Druhovému zastoupení navržených rostlin vychází z charakteru prostředí řešeného území, jejich nenáročnosti a jednoduchosti údržby. Všechny vysazované keře budou v kontejneru nebo balové, ve stanovené velikosti podle Rozpočtu rostlinného materiálu. Použitý materiál musí být první jakosti a splňovat ČSN. Školkařský materiál by měl být pokud možno z domácí produkce.

Do předání díla zodpovídá zhotovitel za péči o vysazené rostliny, zajistí dostatečnou zálivku s ohledem na souhrn srážek a teploty.

7. NÁSLEDNÁ PÉČE O VEGETAČNÍ PRVKY

Důležité je zajištění následné povýsadbové péče, aby bylo zajištěno dobré ujmutí rostlinného materiálu a dopěstování korun stromů. Stejně tak je podmínkou dobrého ujmutí a následné péče pravidelná kontrola. U vzrostlých dřevin kontrolujeme kotvení, dále úvazek, zda se nezarůstá do kmene. Dále je důležitá kontrola větvení koruny, popřípadě růst terminálního vrcholu, abychom předešli následnému špatnému větvení a s ním spojenými problémy.

- Keřové výsadby budou optimálně 2 - 4x ročně odplevelovány.
- Mulčovací materiál bude dle potřeby doplňován alespoň 1x ročně.
- Sečení trávníku bude prováděno podle potřeby, nejlépe však, aby vždy nepřerostl rozmezí 5-8cm.
- Vhodné je začlenit seč trávníku s mulčováním, aby se živiny z natě mohly vyplavit do půdy, dále také provádět jarní (případně i podzimní) vertikutaci trávníků s následným vhodným zahnojením travnatých ploch.
- Zálivka dle potřeby, zejména v období letních přísušků zalévat, než dojde ke stabilizaci porostů. Je důležité dbát na opětovné uzavření zavlažovacích trubek u vzrostlých stromů.
- Každoroční kontrola úvazků stromů, případné převázání v závislosti na tloušťce kmene, kotvení kůly by měly být třetím rokem odstraněny.
- Odstranit kotvení po 2-3 letech (větrnější lokality po 3 a více letech).
- Po cca dvou letech intenzivnější péče je potřeba snížit zálivku a zasypat drenážní hadice štěrkem tak, aby nedocházelo k vysychání kořenového prostoru. Zasypáním se z prvku sloužícího k závlaze stane prvek provzdušňovací, což je také žádoucí s ohledem na místní těžké půdy.
- 2-3 roky po výsadbě zajistit stromům výchovný řez, následně pak po dalších 3 letech.

Použitá technologie při následné údržbě bude respektovat platné ČSN 18 679 Rozvojová péče o rostliny.

8. ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR NAVRHOVANÉ KOMPOZICE

Položka	mj	počet mj	popis
Celková plocha řešeného území	m ²	17 800	
Stávající stromy	ks	50	
- navržené na odstranění	ks	16	
- navržené na ošetření	ks	3	řezy
Stávající keřové skupiny	m ²	22	
- navržené na odstranění	m ²	2	
Navrhované stromy	ks	61	taxony č. 1-26
Plošné výsadby keřů	ks	3383	taxony č. 27-61
Kůl frézovaný	ks	111+23	3ks/strom, délka 2,5m, průměr 7cm
Příčka frézovaná	ks	111	3ks/strom, délka 0,4-0,7m, průměr 7cm
Kaloun - úvazek	bm	85,5	cca 2,0m/vysokokmen, cca 0,5m keřový tvar stromu, jehličnan
Spojovací materiál	ks	1022	9 vrutů (hřebíků)/strom, 1ks keřový tvar stromu, jehličnan
Mulčovací kůra	m ³	48	drcená kůra kompostovaná, vhodná pro sadovnické účely, tloušťka vrstvy 7cm
Minerální mulč (kačírek)	m ³	18	Frakce 8/16
Hnojivo tablety	ks	305	5ks/strom, tablety 10g/ks

9. OBRAZOVÁ PŘÍLOHA

Současný stav (foto autor)

1. pohled na severo-východní část zájmové lokality – zde bylo vybudováno nové parkoviště a vyčleněny plochy pro novou vegetaci. V záhonech budou umístěny odolné rostliny, které snesou nepříznivé stanoviště a zároveň jsou výškou v plném růstu nebudou clonit ve výhledům chodců ani motoristů.



2. Menší travnaté plochy mezi zpevněnými plochami komunikací budou osazeny vhodnou vegetací tak, aby se snížila náročnost sečení trávníků a zároveň u domů vznikly pohledné předzahrádky. Z této strany domu budou výsadby u vchodů v podobě malých záhonů u schodů, aby vegetace neclonila nízko osazená sklepní okénka.



3. U vegetačních ploch, které navazují na zpevněné komunikace, je nutné upravit terén tak, aby zde šel založit záhon, případně vysít trávník. Osazovaný svah bude natvarován na maximální sklon 1:2.



4. Prudké svahy, kde je obtížné pravidelné sečení trávníku, budou pojednány jako plošné výsadby půdopokryvných keřů. Svah se tak zpevní a zamezí se vodní erozi a splachování materiálu na chodníky. Také úzké pruhy vegetace podél domů budou plošně osázeny, aby u vchodů vznikly upravené předzahrádky a zároveň se usnadnilo sečení trávy v úzkých pruzích.



5. Svahy mezi terasami pro domy jsou velmi prudké a vysoké. Jejich úprava v podobě zmenšení sklonu by zmenšila užitnou plochu roviny v horní úrovni terénu. Sečení je zde obtížné, proto zde bude založen velký plošný záhon půdopokryvných rostlin, který celý svah postupně zaroste.



6. Horní rovina teras zůstane travnatá, pohledy z oken domu do druhého budou clonit výsadby malokoruných a úzkých stromů. Pro vysazení bude použita hrana svahu, svah a okraj roviny tak, aby travnatá plocha zůstala kompaktní, dobře se kosila a její užitná plocha zůstala co největší. Podél slunné fasády severnějších domů budou založeny liniové výsadby kvetoucích keřů. Výška porostu je do 1,5m tak, aby neclonila okénka suterénních prostor.



7. Vhodné stávající dřeviny budou ponechány, defektní a poškozené dřeviny jsou navrženy na odstranění.



8. Stávající svažité partie budou zatravněny/osazeny tak, aby nedocházelo ke smývání zeminy na zpevněné plochy. Stromy budou do prostoru dosazeny tak, aby vhodně doplnili uliční prostor, nebránily ani ve výhledům ani při průchodnosti lokality po zpevněných plochách.

